

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: napirend

46/2015. (01.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 03/2015 sorszámú kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, az alábbi módosítással:

Zárt ülésről leveszi:

- 9. a 1051 Budapest Október 6. u. 5. szám alatti lakás vonatkozásában forgalmi érték jóváhagyása**
- 10.a 1051 Budapest Mérleg u. 9. szám alatti lakás vonatkozásában forgalmi érték jóváhagyása**
- 15..... kérelme a 1053 Bp., Hercegprímás u. 2. szám alatti lakás csereszerződésére vonatkozóan**
- 16.Bp., V. Október 6. u. 8..... sz. alatti költségelű bérlakás (hrsz.: 24527/0/A/14) felújítása, korszerűsítése**
- 17.Bp., V. Bajcsy Zs. út 72. szám alatti házfelügyelői lakás jogcím nélküli használójának peren kívüli egyezség ajánlata - kérelme**

Zárt ülésre felveszi:

- döntés a Bp., V. Kristóf tér 6 szám alatt pincszinten található, 24412/0/A/3 hrsz-ú számon felvett raktár megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V.tv. alapján - T-28/2015 testületi előterjesztés

Nyílt ülésre felveszi:

- A Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzatának a tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló – többször módosított – 34/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása – T-24/2015 testületi előterjesztés

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 1-3. – 2055/10 ÉHTR állomás rekonstrukció

47/2015. (01.27.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Semmelweis utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Semmelweis u. 1-3. sz. alatti 25055/10 ÉHTR állomásrekonstrukciós munkát végezzen a **GTF Tervező Fővállalkozó Kft. által készített 214178 munkaszámú tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Mélyépítési Műszaki Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) történő egyeztetést követően 2015. június 30-ig el kell végezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vármegye u. (II. ütem: Városház u. – Semmelweis u. között) – DN 100 öv. vízvezeték felújítása

48/2015. (01.27.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Vármegye utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére az V. kerület Vármegye utca (II. ütem: Városház u. – Semmelweis u. között) DN 100 öv.. vízvezeték felújítás elvégzéséhez szükséges engedélyezési eljárás lefolytatásához a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-44/14 II. ütem tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a kikötéssel, hogy munkakezdési hozzájárulás kizárólag a tervezett munkálatok elvégzésére vonatkozó bizottsági döntéssel adható ki, mely kivitelezés időintervallumát a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Mélyépítési Műszaki Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetve bizottsági jóváhagyásra be kell nyújtani.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház u. (I. ütem: Bárczy István u. – Kossuth L u. között) DN 150 ac. vízvezeték felújítása

49/2015. (01.27.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Városház utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére az V. kerület Városház utca (I. ütem: Bárczy István u. – Kossuth L. u. között) DN 150 ac.. vízvezeték felújítás elvégzéséhez szükséges engedélyezési eljárás lefolytatásához a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-44/14 I. ütem tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a kikötéssel, hogy munkakezdési hozzájárulás kizárólag a tervezett munkálatok elvégzésére vonatkozó bizottsági döntéssel adható ki, mely kivitelezés időintervallumát a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Mélyépítési Műszaki Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetve bizottsági jóváhagyásra be kell nyújtani.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
- 3/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János u. 12. rakodó terület mellé 5 db „Arany János utcai” típusú parkolás-gátló oszlop kihelyezéséről

50/2015. (01.27.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja az Arany János utca 12. rakodó terület mellé 5 db „Arany János utcai” típusú mobil parkolás-gátló oszlop kihelyezéséhez

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Váci u. 34. – Kígyó utca torkolatában 10 db „Fő utcai P05” típusú parkolás gátló oszlop kihelyezésének engedélyezéséről

51/2015. (01.27.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Váci utca 34. – Kígyó utca torkolatában 10 db „Főutcai P05” típusú parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Javaslat a Miniszterelnökség Ágazati Politikáért Felelős Helyettes Államtitkárság részre az Arany János u. 25. szám elé 2 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására

52/2015. (01.27.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság** egyetért azzal, hogy a Miniszterelnökség Ágazati Politikáért Felelős Államtitkársága részére az Arany János utca 25. szám alatti épület előtt az igényelt 2 db várakozóhelyből 1 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre. Kérelmező a buszmegálló öböl elbontása után további kizárólagos férőhelyeket igényelhet.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Kerékpártároló társasházi pályázat beadási és elbírálási határidő módosítása

53/2015. (01.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő területein új kerékpártámaszok létesítésére vonatkozó **pályázati kiírást** a12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján az alábbiak szerint **módosítja**:

Beadási határidő: 2015. március 30. (hétfő) 18 óra

A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. április 27. (hétfő)

A pályázati kiírás módosítással nem érintett részei nem változnak.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi S. u. 7. sz. alatti helyiség (hrsz.: 24293/0/A/1) – magántulajdonú helyiség – szellőző kiépítés (nyomvonal érinti az önkormányzati tulajdonú helyiséget)

54/2015. (01.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Petőfi S. u. 7.** szám alatti **24293/0/A/8 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében nem adja hozzájárulását a Kft.** által kért új szellőző vezeték önkormányzati tulajdonú helyiségen keresztül történő átvezetéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 30..... szám alatti lakás – ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

55/2015. (01.27.)TEL.B. Határozat

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján **bérlő kérelmére**

hozzájárul

a Bp. V. Nádor u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24689/0/A/23) a 667/2014. (10.03.) TEIB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szervita tér 3..... szám alatti lakás - ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

56/2015. (01.27.) TELB. Határozat

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján **kérelmére**

hozzájárul

a Bp. V. Szervita tér 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24372/0/A/9) a 571/2014. (09.25.) TEIB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szervita tér 3. szám alatti lakás - ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

57/2015. (01.27.)TEL.B. Határozat

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján **bérlők kérelmére**

hozzájárul

a Bp. V. Szervita tér 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24372/0/A/13) a 575/2014. (09.25.) TEIB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., Nádor u. 30. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - kérelme

58/2015. (01.27.)TEL.B. Határozat

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján kérelmére

hozzájárul

a Budapest, Nádor u. 30.szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24689/0/A/16) a 669/2014. (10.03.) TEIB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., Nádor u. 30.szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme

59/2015. (01.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság a 669/2014. (10.03.) TEIB határozatában foglaltakat fenntartja, egyúttal úgy dönt, hogy 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján

engedélyezi

..... részére a 25 éves kamatmentes kölcsön alkalmazását Budapest, Nádor u. 30. lakás vonatkozásában, amennyiben a bérlő leánya..... (szig szám:) az Önkormányzattal a kamatmentes kölcsön összegére vonatkozóan kezességi szerződést köt a Ptk. 6:416. §-a alapján.

Bizottság megállapítja, hogy a részletfizetési kedvezményt tartalmazó adásvételi szerződés földhivatalba történő benyújtásának feltétele a kezességi szerződés teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása és aláírása.

A Bizottság javasolja, hogy a kezességi szerződés és az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés egy szerződésben kerüljön rögzítésre.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 14..... szám alatti lakás jogcím nélküli használójának,
..... méltányossági kérelme lakásügyének rendezése

60/2015. (01.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül,** méltányosságból adja bérbe a Bp. V. Nádor u. 14..... szám alatti 3 szobás komfortos, 93 m² alapterületű lakást piaci alapon (sz., an.:) részére határozatlan időre.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg, milyen lehetőség van a jelenlegi lakásállomány mellett az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 94. § (1) bekezdése alapján fennálló elhelyezési kötelezettség teljesítésére egy szobás lakás felajánlásával részére, majd a vizsgálat eredményét terjessze ismét a Bizottság elé, **2015. március 13-ig.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 13. szám alatti 24600/0/A/1 hrsz-ú földszinti helyiség
Belvárosi Trafik Bt. tevékenység bővítési kérelme

61/2015. (01.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (3) bekezdés a Bp., V. kerület Október 6. u. 13. szám alatti 24600/0/A/1 hrsz-ú helyiségre - a Belvárosi Trafik Bt. kérésére – javasolja a Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.

A 24600/0/A/1 hrsz-ú helyiségben folytatható tevékenység:

Nem szeszmentes vendéglátás, üzlet, kereskedelem (trafik, üzlet)

A 402/2004. (V.13.) sz. határozat 5.n.) pontja alapján a funkcióbővítéssel a megállapított bérleti díj változatlan marad.

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros – Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/33 hrsz-ú helyiség – Belvárosi Hercegprímás Ingatlanfejlesztő Kft. bérbevételre vonatkozó 679/2014 (10.03.) TELB határozatának módosítása

62/2015. (01.27.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat és a Belvárosi Hercegprímás Ingatlanfejlesztő Kft. között megkötendő bérleti szerződés kiegészítését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. Báthory u. 7. szám alatti 24728/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Könyvtárellátó Nonprofit Kft. helyiségben elvégzett kémény kialakítási munkálatok beszámítása, bérleti díj csökkentése

63/2015. (01.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Báthory u. 7. szám alatti 24728/0/A/1 hrsz-ú összesen 1249 m²alapterületű helyiségre vonatkozóan, hogy a **Könyvtárellátó Nonprofit Kft. következő havi aktuális bérleti díja egyszeri alkalommal bruttó forint összeggel kerüljön csökkentésre, amennyiben a bérlő írásban nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen és a kémény kialakításhoz kapcsolódó beszámítással érintett eszközöket a helyiségben hagyja.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: A Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzatának a tulajdonában álló lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló – többször módosított - 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet – T-24/2015 sz. képviselő testületi előterjesztés

64/2015. (01.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra a **Tulajdonában álló lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló – többször módosított - 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet** módosítását 1-2. §-ig, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: döntés a Bp., V. Kristóf tér 6 szám alatt pinceszinten található, 24412/0/A/3 hrsz-ú számon felvett raktár megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V.tv. alapján - T-28/2015 testületi előterjesztés

65/2015. (01.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy az elővásárlási jogával ne éljen a**

Kristóf tér 6.

szám alatt található 505 nm-ből az alábbi területre: félemelet 265 nm megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 265/505 tulajdoni hányad (hrsz.: 24412/0/A/3) értékesítése során, **amennyiben megállapítható, hogy 1999-es adásvételi szerződés mellett rögzített közös tulajdonú helyiségekre vonatkozó használati szerződésben foglalt helyiséghasználat a bérlemény helyszíni ellenőrzése során is igazolást nyer.**

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 122.000.000.- Ft.

Adásvételi szerződés kelte: 2015. január 19.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármester a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírásra.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

Tárgy: Felkérés

66/2015. (01.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy járja körbe a közös tulajdon megszüntetésének lehetőségét, a **Bp., V. Kristóf tér 6.** szám alatti pinceszinten található 24412/0/0A/3 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan illetve, ha nem került rögzítésre a 1999-es szerződésben a közös tulajdonú helyiségek megosztása, akkor hívja fel **az Önkormányzat, mint tulajdonostárs a figyelmet arra, hogy ezen ingatlanra vonatkozó jelen adásvételi szerződést módosítani szükséges.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 27.-ei üléséről

**Tárgy: Bp. V. Váci u. 41/a. szám alatti lakás bérbeadása-
.....bérbevételi kérelme**

67/2015. (01.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Váci u. 41/a. szám alatti 2 szobás komfortos, 68 m² alapterületű lakást piaci alaponrészére** .(sz. Budapestan.: részére **2 év határozott időre piaci laktér (a lakás forgalmi értékének 0,3 %-a + Áfa/hó) fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a **Bp. V. Váci u. 41/a..... szám alatti lakásra** készítessen új aktualizált forgalmi értékbecslést, és nyilatkoztassa hogy az aktualizált forgalmi érték alapján kiszámított 0,3 %-os laktért elfogadja és megfizeti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. január 27.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök